



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i
Orahovici

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000161

URBROJ: 2189-08/08-25-0013

Slatina, 16.09.2025.

Virovitičko-podavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i Orahovici, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, OIB: 68254459599, zastupan po gradonačelniku Tomi Tomiću, izdaje

RJEŠENJE O

I. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000105, URBROJ: 2189-08/08-25-0013, Slatina, od 14.07.2025. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podavske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i Orahovici, pravomoćna i izvršna od 07.08.2025. godine, za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – rekonstrukcija zgrade uz nogometno igralište, navodnjavanje nogometnog igrališta i izrada osvjetljenja nogometnog igrališta, 2.b skupine
- građenje zgrade pomoćne namjene – izgradnja nadstrešnice iznad postojeće tribine na nogometnom igralištu, 2.b skupine
- izvođenje manipulativnih površina, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 866, k.o. Bakić (Bakić, Ulica odvojak bana Jelačića 2),

(u daljnjem tekstu: građevinska dozvola)

mijenja se i dopunjuje na način da se glavni projekt iz izreke građevinske dozvole dopunjuje sa glavnim projektom – izmjena i dopuna, zajedničke oznake 08/25 od kolovoza 2025. godine, koji je sastavni dio ovog rješenja, za koji je glavni projektant Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032, a koji sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake 16/25-AP od kolovoza 2025. godine

- projektant: Branko Prišč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471
- projektantski ured: ŠAPONJA j.d.o.o., HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92416974188



MAPA 2

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - vodovod i kanalizacija, oznake 16/25-GP od kolovoza 2025. godine

- projektant: Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
- projektantski ured: ŠAPONJA j.d.o.o., HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92416974188

MAPA 3

elektrotehnički projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake 15/25-E-D od kolovoza 2025. godine

- projektant: Matej Dunković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3488
- projektantski ured: MD ING j.d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 13, OIB 60235675919

MAPA 4

strojarski projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake 56/25-ST-D od kolovoza 2025. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I/3, OIB 18254316188

MAPA 5

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake 16/25-TZ od kolovoza 2025. godine

- projektant: Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
- projektantski ured: ŠAPONJA j.d.o.o., HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92416974188.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, OIB: 68254459599, zastupan po gradonačelniku Tomi Tomiću, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 28.08.2025. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – rekonstrukcija zgrade uz nogometno igralište, navodnjavanje nogometnog igrališta i izrada osvjetljenja nogometnog igrališta, 2.b skupine
- građenje zgrade pomoćne namjene – izgradnja nadstrešnice iznad postojeće tribine na nogometnom igralištu, 2.b skupine
- izvođenje manipulativnih površina, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 866, k.o. Bakić (Bakić, Ulica odvojak bana Jelačića 2), iz točke I. izreke ovog rješenja i to u dijelu koji se odnosi na izmjene gabarita zgrade uz nogometno igralište, izgrađenost građevinske čestice, površinu zgrade uz nogometno igralište. Mijenja se priključak na mjesnu vodovodnu mrežu, umjesto jednoga izvesti će se dva priključka. U prizemlju zgrade uz nogometno igralište dodaje se WC za osobe smanjene pokretljivosti i rampa za osobe smanjene pokretljivosti ispred navedenog WC-a. Djelomično se mijenjaju elektrotehničke instalacije dok priključna snaga ostaje ista. Djelomično mijenjaju i strojarske instalacije. Protupožarna zaštita zgrade ostaje ista kao i konstruktivni elementi zgrade.



Predmetnom izmjenom predviđeno je izvođenje radova u tri dijela, odnosno kao tri samostalne uporabne cjeline i to na sljedeći način:

1. Uporabna cjelina – rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene – rekonstrukcija zgrade uz nogometno igralište, navodnjavanje nogometnog igrališta i izrada osvjetljenja nogometnog igrališta,
2. Uporabna cjelina – izgradnja nadstrešnice iznad postojeće tribine na nogometnom igralištu,
3. Uporabna cjelina – izvođenje manipulativnih površina

Sukladno članku 146. stavku 1. točka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) predviđena je mogućnost ishođenja uporabne dozvole za dio građevine ako se određeni dio građevine može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine.

Sve izmjene prikazane su u glavnom projektu – izmjena i dopuna, zajedničke oznake 08/25 od kolovoza 2025. godine, koji je sastavni dio ovog rješenja, za koji je glavni projektant Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032, koji je naveden u točki I. izreke ovog rješenja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ovog rješenja
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložen je Dopis, KLASA: 361-03/25-01/10, URBROJ: 2189-2-04-02/06-25-5, od 03.09.2025. godine, u kojem se podnositelj zahtjeva poziva na članak 1. stavak 2. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 141/22.) prema kojemu su sportske djelatnosti od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.
- e) priložena je Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000105, URBROJ: 2189-08/08-25-0013, Slatina, od 14.07.2025. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i Orahovici, pravomoćna i izvršna od 07.08.2025. godine.
- f) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt za izmjenu i dopunu izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti mapa glavnog projekta za izmjenu i dopunu, te usklađenosti s prostornim planom i drugim propisima, oznake 16/25-IZ-GP-1, od kolovoza 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 16/25- AP, od kolovoza 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Prišču, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta (vodovod i kanalizacija) s prostornim planom i drugim propisima, oznake 16/25-GP, od kolovoza 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032



- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 15/25-E-D, od kolovoza 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mateju Dunkoviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3488
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 56/25-ST-D, od kolovoza 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite s prostornim planom i drugim propisima, oznake 16/25-TZ, od kolovoza 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
- g) na poziv za dostavu potvrda na glavni projekt, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000161, URBROJ: 2189-08/08-25-0005, od 04.09.2025. godine, priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/12844, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 11.09.2025. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: Broj: 402000102/2690/25DV od 09.09.2025. godine**
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: Broj: 02/03-25-3504 od 10.09.2025. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/5534, URBROJ: 511-01-385-25-1 od 05.09.2025. godine**
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 1810, k.o. Bakić, od 04.09.2025. godine, pod OSS evidencijskim brojem 696185/2025

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/12248, URBROJ: 2189/1-08/6-15-11, od 13.07.2015. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, pravomoćnim i izvršnim dana 12.08.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- c) sukladno članku 126. stavku 3. Zakona o gradnji u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja.
- d) sukladno odredbi članka 126. stavka 4. Zakona o gradnji u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju se ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja dozvole.
- e) uvidom u glavni projekt za izmjenu i dopunu iz točke I. izreke ovog rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Slatine – Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06, 1/15, 11/21 i 13/21-pročišćeni tekst

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, na području označenom kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- prema kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja naselja“; 4.2. "Građevinsko područje naselja Bakić", na području označenom kao zona unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama prostorno-planske dokumentacije, a posebno s člancima 5., 25., 29., 30., 33., 36., 50. i 56. prethodno navedenog Prostornog plana uređenja Grada Slatine.

- f) glavni projekt – izmjena i dopuna izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- g) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- h) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- i) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- j) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- k) Podnositelj zahtjeva pozvao se na članak 1. stavak 2. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 141/22.) prema kojemu su sportske djelatnosti od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Sukladno članku 115. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine koja je od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.



Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000161, URBROJ: 2189-08/08-25-0006 od 04.09.2025. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 12.09.2025. godine. Dana 08.09.2025. godine podnositelj zahtjeva dostavio je Suglasnost, KLASA: 361-03/25-01/10, URBROJ: 2189-2-04-02/06-25-7, od 05.09.2025. godine, kojom kao vlasnik k.č. br. 866, k.o. Bakić i kao jedina stranka u postupku daje suglasnost za izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole za predmetni zahvat u prostoru na postojećoj građevnoj čestici 866, k.o. Bakić (Bakić, Ulica odvojak bana Jelačića 2), prema glavnom projektu zajedničke oznake 08/25, za koji je glavni projektant Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032, na temelju kojeg se izdaje izmjena i dopuna građevinske dozvole, a o čemu je sastavljen Zapisnik o uvidu u spis radi izjašnjavanja, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000161, URBROJ: 2189-08/08-25-0008 od 08.09.2025. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Denis Urbanek, mag. ing. aedif.**

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD SLATINA
 - HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Slatina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10
 - Državna geodetska uprava, PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 16.09.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
u Slatini i Orahovici

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000161

URBROJ: 2189-08/08-25-0015

Slatina, 18.09.2025.

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

Dana 17.09.2025. godine podnositelj zahtjeva se izjavom odrekao prava na žalbu te je s danom 17.09.2025. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola - izmjena i/ili dopuna, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000161, URBROJ: 2189-08/08-25-0013 od 16.09.2025. godine) je postalo izvršno.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Denis Urbanek, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD SLATINA
 - HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 18.09.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
u Slatini i Orahovici

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000161

URBROJ: 2189-08/08-25-0016

Slatina, 18.09.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

Dana 17.09.2025. godine podnositelj zahtjeva se izjavom odrekao prava na žalbu te je s danom 17.09.2025. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola - izmjena i/ili dopuna, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000161, URBROJ: 2189-08/08-25-0013 od 16.09.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Denis Urbanek, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD SLATINA
 - HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 18.09.2025.

